

СИСТЕМА СТРАХОВАНИЯ В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ ГОРОДА МОСКВЫ

В целях защиты имущественных интересов и жилищных прав москвичей по решению Правительства Москвы сформирована система страхования в жилищной сфере города Москвы, включающая:

- добровольное страхование жилых помещений в многоквартирных домах;
- добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Реализация системы страхования в жилищной сфере города Москвы регламентируется следующими нормативными правовыми актами Правительства Москвы:

- Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2002 г. № 821-ПП «О мерах по дальнейшему развитию страхования жилых помещений в городе Москве»,
- Постановление Правительства Москвы от 13 июня 2006 г. № 391-ПП «О мерах по развитию страхования общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах»,
- Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2017 г. N 935-ПП «О внесении изменений в правовые акты города Москвы и признании утратившими силу правовых актов (отдельных положений правовых актов) города Москвы».

Уполномоченная организация – Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Городской центр имущественных платежей и жилищного страхования» (**ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования»**), тел.: (499) 238 0494, <http://gcfgs.ru>.

СТРАХОВАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Страхователь: физическое лицо, являющееся:

- собственником жилого помещения или нанимателем жилого помещения государственного жилого фонда города Москвы, а также его законные представители;

- пользователем жилого помещения, находящегося в собственности города Москвы и переданного ему по договору купли-продажи с рассрочкой платежа.

Страховщик – согласно итогам конкурса, проведенного ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» в 2017 г., реализацию системы страхования в жилищной сфере города Москвы на территории Юго-Западного административного округа в период 2018-2020 гг. осуществляет **Страховое акционерное общество «ВСК»**, тел.: (495) 249-46-10, (495) 712-20-45.

Объект страхования – жилое помещение (квартира, комната(ы) в коммунальной квартире), включая его конструктивные элементы, элементы отделки, инженерное оборудование, элементы внутренних коммуникаций, относящиеся к этому жилому помещению.

На страхование принимаются жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, в том числе в домах ЖК, ЖСК, ТСЖ.

Страховые риски:

- пожар (воздействие пламени, дыма, высокой температуры при пожаре), в том числе возникший вне застрахованного жилого помещения, а также проведение правомерных действий по его ликвидации;
- взрыв по любой причине (исключая террористический акт), произошедший в том числе вне застрахованного жилого помещения;
- аварии систем отопления, водопровода, канализации, а также внутренних водостоков (включая места сопряжения водоприемных воронок с кровлей), в том числе произошедшие вне застрахованного жилого помещения, а также трубопроводов, в том числе шлангов и гибких трубопроводов, на участках трубопроводной сети от мест их стационарного присоединения к водоразборной и водосливной арматуре соответствующих инженерных сетей до узлов стационарного присоединения к ним санитарно-технических приборов. Проведения правомерных действий по ликвидации указанных аварий приравнивается к повреждению (уничтожению) жилого помещения вследствие самих этих аварий;
- сильный ветер (свыше 20 м/с), ураган, смерч, шквал, а также сопровождающие их атмосферные осадки.

Срок действия договора – 1 год со дня вступления договора в силу.

При повреждении жилого помещения в результате страхового случая исполнение обязательств Правительства Москвы перед страхователями осуществляется путем выплат из бюджета города Москвы (в размере 15% от рассчитанного ущерба) в дополнение к страховому возмещению страховой организации (85% от рассчитанного ущерба). Выплаты из бюджета города Москвы в дополнение к страховому возмещению осуществляются Департаментом городского имущества города Москвы страхователям-гражданам Российской Федерации, зарегистрированным по месту жительства в жилых помещениях, поврежденных в результате страхового случая. **При уничтожении жилого помещения** в результате страхового случая (признании жилого помещения непригодным для проживания) гражданам, зарегистрированным по месту жительства в уничтоженном жилом помещении либо возмещаются убытки в размере страховой стоимости, либо предоставляется другое жилое помещение (квартира), благоустроенное применительно к условиям города Москвы, отвечающее санитарным, техническим нормам и требованиям, установленным правовыми актами города Москвы, соответствующее норме предоставления жилого помещения. Жилое помещение взамен утраченного предоставляется с учетом всех имеющихся в пользовании у граждан и членов их семей жилых помещений, в том числе принадлежащих им на праве собственности.

КАК ЗАСТРАХОВАТЬ КВАРТИРУ ПО ЛЬГОТНОЙ ПРОГРАММЕ

Ежемесячно*, оплачивая страховой взнос по квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг. В квитанции необходимо сделать отметку знаком «V» в поле «Итого со страхованием». Ежемесячный страховой взнос является единым для всех категорий жилых строений и составляет с 01.01.2018 г. **1 руб. 79 коп.** за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения. Страховая стоимость жилого помещения устанавливается постановлением Правительства Москвы и в 2018 году составляет **40 000 руб.** за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

ВНИМАНИЕ! При оплате страхового взноса в текущем месяце, квартира считается застрахованной с 1-го числа следующего месяца независимо от периода оплаты коммунальных услуг.

Например, житель района оплатил страховой взнос 2 сентября – квартира застрахована с 1-го октября и т.д. Дата уплаты и сумма взноса определяются по оттиску штампа, сделанному учреждением банка на платежном документе.

*Внимание собственников помещений, оплачивающих коммунальные услуги не по Единому платежному документу (минуя ЕИРЦ):

Вы можете оплачивать услугу добровольного страхования **помесячно** следующим образом:

- обязав управляющую компанию, в том числе ТСЖ, ЖК, ЖСК, включить указанную услугу в платежный документ;
- получив из страховой организации квитанции на оплату страховых взносов непосредственно на счет САО «ВСК»;
- заключив годовой договор страхования в одном из представительств САО «ВСК».

Страхование на год. В этом случае жители получают именной страховой полис. Размер страховой премии (годового страхового взноса) равен произведению **21 руб. 48 коп.** (страховой премии за 1 кв. м общей площади жилого помещения) на общую площадь застрахованного жилого помещения. Страховая стоимость жилого помещения на 2018 год установлена в размере **40 000 руб.** за 1 кв. м общей площади жилого помещения. При возмещении убытков страхователям доля Правительства Москвы составляет 15%, доля страховщика – 85%.

Для обеспечения **более высокого уровня возмещения ущерба** страхователям предлагается оформить годовой договор страхования квартиры по цене, равной произведению **35 руб. 88 коп.** (страховой премии за 1 кв. м общей площади жилого помещения) на общую площадь застрахованного жилого помещения. Страховая стоимость жилого помещения в этом случае на 2018 год установлена в размере **60 000 руб.** за 1 кв. м общей площади жилого помещения. При возмещении убытков страхователям в данном случае доля Правительства Москвы составляет 5%, доля страховщика – 95%.

Оформить годовой договор можно по адресу:

Профсоюзная ул., д. 93А, офис 119, тел.: (495) 249-46-10;

Старокачаловская ул., д. 1, корп.1, тел.: (495) 712-20-45.

СТРАХОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

В рамках совершенствования и развития системы страхования в жилищной сфере города Москвы в соответствии с постановлением от 13 июня 2006 г. № 391-ПП «О мерах по развитию страхования общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах» Правительство Москвы совместно со страховой организацией САО «ВСК» реализуют на территории Юго-Западного административного округа программу добровольного страхования объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в городе Москве.

Страхователями общего имущества могут выступать:

- собственники помещений в многоквартирных домах жилищного фонда в городе Москве, лица, уполномоченные решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме;
- действующие в доме товарищества собственников жилья, жилищный кооператив, иные специализированные потребительские кооперативы, созданные собственниками помещений в целях управления общим имуществом и обеспечения жилищно-коммунальными услугами;
- организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами.

Вред, причиненный общему имуществу, возмещается САО «ВСК» и Правительством Москвы в соотношении 75% и 25% соответственно. Возмещение ущерба в части обязательств Правительства Москвы осуществляется ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» из бюджета города.

Объекты страхования:

- конструктивные элементы дома и их отделка, помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, и их отделка;
- Внеквартирные инженерные коммуникации и оборудование;
- лифтовое оборудование, конструктивные элементы лифтовых шахт, подъемники (платформы) для перемещения инвалидов-колясочников.

Страховые случаи:

Страховым случаем признается повреждение или уничтожение застрахованного имущества, произошедшее вследствие:

- пожара (воздействия пламени, дыма, высокой температуры при пожаре), в том числе произошедшего в жилых и/или нежилых помещениях данного дома, а также проведения правомерных действий по его ликвидации;
- взрыва по любой причине (исключая террористический акт), в том числе произошедшего в жилых и/или нежилых помещениях данного дома;

- аварий систем отопления, водопровода, канализации, а также внутренних водостоков (включая места сопряжения водоприемных воронок с кровлей), в том числе произошедших в жилых и/или нежилых помещениях дома, а также проведения правомерных действий по их ликвидации;
- сильного ветра (свыше 20 м/с), смерча, шквала, а также сопровождающих их атмосферных осадков;
- противоправных действий третьих лиц.

Координатор программы: Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Городской центр имущественных платежей и жилищного страхования», тел.: **(499) 238-04-94**, <http://gcgs.ru>.

Получить более подробную информацию и заключить договор страхования общего имущества в многоквартирном доме можно в **САО «ВСК»** по адресам:

Профсоюзная ул., д. 93А, офис 119, тел.: **(495) 249-46-10**;

Старокачаловская ул., д. 1, корп.1, тел.: **(495) 712-20-45**.

ВНИМАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ ОКРУГА!

Подробности о страховании объектов в жилищном фонде ЮЗАО города Москвы вы можете получить по телефонам: **(495) 249-46-10**, **(495) 712-20-45** или на сайте САО «ВСК» www.vsk.ru.