

"СОГЛАСОВАНО"
 Главный инженер
 ГБУ "Жилищник
 района Котловка"
 Черкасов В.В.
 "5" 06 2017г.

"УТВЕРЖДАЮ"
 Директор ГБУ "Жилищник
 района Котловка"
 района Котловка"
 Толкачева О.Д.
 "5" 06 2017г.

Сборник расценок на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме			Перечень, стоимость услуг (работ) в ГБУ "Жилищник района Котловка" Физическими и Юридическими лицами
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	На основании расчета ТСН-2001
			Приведенная стоимость работ (руб.), для собственности и коммуналь. жилья и коммуналь. помещений ЦЕНА в том числе НДС
1. Санитарно-технические работы			
1.1	Смена вентиляционной головки закрытой (ГВЗ) для смесителей холодной и горячей воды <*>	1 вентиляционная головка	153,45
1.1	Установка -замена приборов учета потребления ГВС и ХВС с учетом стоимости приборов (водосчетчики, гайки накидные, обратный клапан, раматура для установки узла учета, труба металлопласт, цанга, фильтр, запорная арматура, пломба, проволока)	2 прибора	4 810,26
			4 810,26
1.2	Повторная опломбировка приборов учета потребления ГВС и ХВС	1 прибор	500,00
Смена вышедших из строя и не подлежащих ремонту <*>:			
Унитаз			
1.3	Установка запорной арматуры БС10А (КГЗУ) к смывному бачку <*>	1 комплект	1 279,70
1.4	- унитаза со смывным бачком типа "Компакт"	1 прибор	2 300,46
1.5	- унитаза со смывным бачком улучшенной модели с дополнительными условиями установки	1 прибор	3 468,85
1.6	- изменение местоположения унитаза со смывным бачком (без изменения точек присоединения)	1 прибор	1 500,00
1.7	- укрепление распатанного унитаза	1 отверстие	189,00
1.8	- смена манжет резиновых к унитазу	1 прибор	355,00
1.9	- смена полочки соединительной к унитазу типа "Компакт"	1 прибор	369,54
1.10	- регулировка смывного бачка	1 прибор	132,48
1.11	- смена смывного бачка	1 прибор	432,89
1.12	- регулировка без ремонта	1 прибор	177,00
1.13	- частичный ремонт арматуры смывного бачка без ремонта	1 прибор	1 062,00
1.14	- замена арматуры смывного бачка*	1 прибор	1 279,70
1.15	- смена сиденья к унитазу	1 сиденье	352,49
Раковина, мойка			
1.16	- фаянсового умывальника без смесителя	1 прибор	1 046,98
1.17	- фаянсового умывальника со смесителем	1 прибор	1 784,87
1.18	- смесителя типа "Елочка"	1 прибор	1 770,00
1.19	- смесителя с душем	1 прибор	976,03
1.20	- смесителя без душа	1 прибор	737,89
1.21	- смена кронштейнов	1 прибор	124,34
1.22	- водоразборного крана	1 прибор	72,31
1.23	- мойки без шкафчика	1 прибор	1 800,16
1.24	- мойки на шкафчике	1 прибор	2 194,80
1.25	- установка гарнитуры туалетной полочек	1 прибор	370,17
1.26	- установка туалетных вешалок, подстаканников, поручней для ванн	1 прибор	223,40
Полотенцесушитель			
1.27	Замена полотенцесушителя на прибор улучшенной модели без устройства перемычки (без дополнительных работ)	1 прибор	1 463,94
1.28	Замена полотенцесушителя на прибор улучшенной модели с устройством перемычки (без дополнительных работ)	1 прибор	1 955,95
1.29	Устройство нового полотенцесушителя	1 прибор	5 116,38
Ванна			
4	Смена выпуска у ванны	1 выпуск	121,85
1.30	Смена перелива у ванны	1 перелив	110,34
1.31	Монтаж ванны (стальной)	1 шт.	1 174,00
1.32	Монтаж ванны (чугунной)	1 шт.	1 794,74
1.33	Смена чугунной ванны на прибор улучшенной модели или импортного производства:	1 шт.	2 721,00
Ремонт водоразборного крана без снятия с места:			
1.34	- при смене прокладок	1 кран	100,00

1.35	- при набивке сальника	1 кран	152,47
Ремонт смесителя без снятия с места при смене прокладок:			
1.36	- смеситель с душем	1 смеситель	100,00
1.37	- смеситель без душа	1 смеситель	100,00
Ремонт смесителя без снятия с места при набивке сальника:			
1.38	- смеситель с душем	1 смеситель	150,00
1.39	- смеситель без душа	1 смеситель	150,00
Смена прокладок у крана или вентиля:			
1.40	- диаметр крана или вентиля до 32 мм	1 кран	77,22
1.41	- диаметр крана или вентиля свыше 32 мм	1 кран	180,10
1.42	- смена сгонов у трубопровода диаметр трубы, 20 мм	1 шт	145,82
1.43	- смена сгонов у трубопровода диаметр трубы, 32 мм	1 шт	211,90
1.44	- смена сгонов у трубопровода диаметр трубы, 50 мм	1 шт	361,10
1.45	Установка полиэтиленовой насадки к вентильной головке	1 полиэтиленовая насадка	63,70
1.46	Замена закрытой вентильной головки для смесителей холодной и горячей воды	1 шт	112,70
1.47	Замена маховичка вентильной головки или ручки переключателя на смесителе	1 маховичок или ручка	159,26
1.48	Устранение течи в присоединениях гибких подводок к санитарным приборам	1 соединение	107,67
1.49	Устранение течи сальника излива	1 сальник	63,70
Смена гибкой подводки:			
1.50	- к смывному бачку	1 гибкая подводка	226,60
1.51	- к мойке	1 гибкая подводка	226,30
1.52	- смена гибких подводок	1 гибкая подводка	226,60
Смена прокладки в соединении душа со смесителем:			
1.53	- душ на гибком шланге	1 прокладка	83,79
1.54	- душ на душевой трубке	1 прокладка	99,71
1.55	Смена трубки гибкого шланга душа	1 трубка гибкого шланга	207,87
Смена душевой сетки:			
1.56	- душ на гибком шланге	1 сетка	83,79
1.57	- душ на душевой трубке	1 сетка	31,86
1.58	Смена душа на гибком шланге	1 душ	63,70
Смена сифона:			
1.59	- место установки сифона на пластмассовых трубопроводах	1 сифон	131,04
1.60	- место установки сифона на чугунных трубопроводах	1 сифон	225,43
1.61	- смена сифонов	1 прибор	590,00
1.62	- смывных бачков	1 кронштейн	286,68
1.63	- умывальник	1 кронштейн	211,17
1.64	Смена выпуска у ванны	1 выпуск	294,64
1.65	Смена перелива у ванны	1 перелив	266,95
1.66	Смена полочки соединительной к унитазу типа "Компакт"	1 полочка	472,15
1.67	Ремонт смывного бачка типа "Компакт"	1 бачок	129,92
1.68	Ремонт высокорасположенного смывного бачка	1 бачок	457,13
1.69	Смена смывной трубы	1 смывная труба	1 180,00
Смена резиновых манжет унитаза:			
1.70	- при высокорасположенном смывном бачке	1 манжета	590,00
1.71	- при смывном бачке типа "Компакт"	1 манжета	590,00
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов:			
1.72	- чугунный сифон	1 сифон	600,00
1.73	- пластмассовый или латунный сифон	1 сифон	600,00
Устранение засоров, произошедших по вине проживающих:			
1.74	- в трубопроводах	1 пролет между ревизиями	531,00
1.75	- в санитарных приборах	1 прибор	412,00
1.76	Очистка канализационных труб диаметром до 50 мм	1 метр	167,50
1.77	Устранение сложного засора(прочистка прибора, расчеканка труб)	1 прибор	367,50
1.78	Установка выпуска для сантехприбора с заменой чугунного на ПВХ		500,00
1.79	Смена стояков канализации из чугунных труб на трубы ПВХ	1 этажстояк	4 503,60
Отключение и включение стояков			
1.80	Отключение и включение стояков водоснабжения	1 стояк	750,00
1.81	Отключение и включение стояков водоснабжения для стронних организаций (1 час)	1 стояк	1 250,00
Смена радиаторных блоков			
1.81	Отключение стояков системы отопления в летнее время	1 стояк в час	
1.82	Отключение стояков системы отопления в зимнее время	1 стояк в час	
1.83	- смена радиаторных пробок	1 шт.	139,05
1.84	- радиаторного блока весом до 80 кг	1 радиаторный блок	675,87
1.85	- радиаторного блока весом до 160 кг	1 радиаторный блок	755,65

1.86	- радиаторного блока весом до 240 кг	1 радиаторный блок	1 271,63
УСТАНОВКА РАДИАТОРОВ СТАЛЬНЫХ (РАДИАТОРЫ БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЕ			
1.87	СЕКЦИОННЫЕ (6 секций, 0,195 КВТ) (демонтаж, врезки, смена трубопровода, смена вентилей)	6 секций	7 645,12
1.88	Прокладка трубопровода отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром, мм 25	1 метр погонный	180,17
Установка шарового крана на металлическую трубу:			
1.89	- диаметр крана до 25 мм	1 кран	372,97
1.90	- диаметр крана 26-50 мм	1 кран	372,97
Установка терморегулятора на металлическую трубу:			
1.91	- диаметр крана до 25 мм	1 кран	417,56
Демонтаж санитарно-технических приборов без выноса (без выноса)			
1.92	Демонтаж радиатора массой до 80 кг	1 шт.	581,13
1.93	Демонтаж радиатора массой до 160 кг	1 шт.	719,83
1.94	Демонтаж радиатора массой до 240 кг	1 шт.	954,68
1.95	Демонтаж умывальников или раковин	1 шт.	250,11
1.96	Демонтаж унитазов со смывным бачком	1 шт.	603,10
1.97	Демонтаж ванн чугунных	1 шт.	1 154,12
1.98	Демонтаж ванн стальных	1 шт.	818,05
1.99	Демонтаж смесителя с душем	1 шт.	743,15
1.100	Демонтаж поддонов	1 шт.	680,97
1.101	Демонтаж вентилей	1 шт.	206,84
1.102	Демонтаж крана водоразборного	1 шт.	29,57
1.103	Демонтаж кронштейнов	1 шт.	200,00
1.104	Демонтаж канализационной трубы	1 метр погонный	359,74
1.105	Демонтаж труб водоснабжения	1 метр погонный	200,35
Ремонтечи труб			
1.106	Установка хомута	1шт.	150,00
1.107	Сварочные работы	10 см	88,00
Нарезка резьбы на трубах			
1.108	Стальная труба диаметром 1/2 дюйма	1 шт.	111,35
1.109	Стальная труба диаметром 3/4 дюйма	1 шт.	130,04
1.110	Стальная труба диаметром 1 дюйм	1 шт.	152,98
Разводка полипропиленовых труб			
1.111	Установка гребенок из стальных труб д. корпуса, 108 мм	1 комплект	3489,48
1.112	Установка американки	1 шт.	500,00
1.113	Зачистка механизированная поверхности сварного соединения трубопровода	10 см ²	528,64
1.114	Обрезка	1 стык	10,15
1.115	Пайка труб	1 пайка	122,57
1.116	Замена или монтаж трубопровода ХВС в квартире после отсекающей запорной арматуры и подведение к одному прибору	1 метр	489,29
1.117	Замена или монтаж трубопровода ГВС в квартире после отсекающей запорной арматуры и подведение к одному прибору	1 метр	489,29
1.118	Замена или монтаж канализации в квартире после стояка и подведение к одному прибору	1 метр	317,91
Установка стиральных и посудомоечных машин			
1.119	Замена шарового крана водопровода	1 кран	372,97
1.120	Проводка трехжильного провода от щитка	1 метр	78,12
1.121	Подключение стиральной машины к электрической сети (розетка трехполюсная)	1 прибор	336,12
1.123	Установка стиральной (посудомоечной) машины с подключением к системе водоснабжения и водоотведения (гибкая подводка)	на 1 метр погонный	196,81
1.124	Установка стиральной (посудомоечной) машины (подключение на готовые коммуникации)	на 1 метр погонный	358,55
1.125	Комплексная установка стиральной (посудомоечной) машины (подключение к системе водоснабжения и водоотведения и подвод электричества от щитка с прокладкой провода)	на 1 м/ш (провода, гибких подводок, труб) розетка	1 342,58
2. Электромонтажные работы			
2	Замена электропроводки от ввода в квартиру (кроме мест общего пользования в коммунальных квартирах)	на 1 м провода	78,12
2.1	Мелкий ремонт электропроводки	на 1 м провода	
2.2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки сечением 2*1,5		78,12

2.2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки сечением 3*1,5		78,12
2.3	Смена неисправного потолочного патрона при герметичной арматуре	1 прибор	249,94
2.4	Смена стенового или потолочного патрона при открытой арматуре		261,81
2.5	Смена неисправной штепсельной розетки для потолочного патрона открытой и скрытой проводки или замена на другую модель	1 прибор	169,43 191,72
2.6	Ремонт штепсельной розетки или выключателя	1 розетка или 1 выключатель	278,72
2.7	Замена перегоревшей электролампы	1 лампа	165,20
2.8	Замена перегоревшей люминесцентной лампы	1 лампа	326,12
2.9	Замена энергосберегающей электролампы	1 лампа	300,58
2.10	Смена люминесцентного светильника	1 светильник	846,93
2.11	Смена стекла у светильников с креплением стекла болтами	1 стекло	242,29
2.12	Смена стекла у светильников с креплением стекла на резьбе	1 стекло	242,29
Подвеска светильников с лампами накаливания (энергосберегающими, светодиодными):			
2.13	Установка автоматического выключателя на ток до 100 ампер	1 выключатель	1 422,25
2.14	Установка автоматического выключателя на ток до 25 ампер	1 выключатель	1 070,51
2.15	Присоединение проводов к автоматическому выключателю на ток до 25 ампер	1 выключатель	55,45
2.16	Подготовка к включению автоматического выключателя на ток до 25 ампер	1 выключатель	197,45
Смена плавких вставок и пробок:			
2.17	- сменяемый элемент плавкая вставка	1 вставка	309,29
2.18	- сменяемый элемент пробка	1 пробка	46,32
2.19	Отключение сетевого питания и всех внешних цепей, демонтаж старого источника питания, установка нового прибора на стене, подключение внешних цепей	1 пробка	1 034,46
Подвеска светильников с лампами накаливания (энергосберегающими, светодиодными и др.):			
2.20	- к готовым креплениям	1 прибор	356,16
2.21	- с разметкой и установкой деталей крепления	1 прибор	404,93
Наладка и смена устройства защитного отключения (УЗО):			
2.22	- проверка работоспособности УЗО	1 устройство	318,90
2.23	- устранение причин срабатывания УЗО в защищаемом участке сети	1 устройство	318,90
2.24	- смена вышедших из строя УЗО	1 устройство	406,73
2.25	- установка и монтаж УЗО	1 устройство	406,73
Пробивка борозд глубиной до 40 мм для скрытой электропроводки:			
отбойным молотком:			
2.26	- на стенах из кирпича	1 м борозды	101,68
2.27	- на стенах из бетона	1 м борозды	181,33
2.28	- на потолках	1 м борозды	188,48
Заделка борозд глубиной до 40 мм после прокладки скрытой электропроводки:			
2.29	- на стенах и перегородках	1 м борозды	117,61
2.30	- на потолках	1 м борозды	170,89
3. Отделочные работы			
3	Отбивка штукатурки стен и потолков	1 кв. м поверхности	210,75
Перегирка штукатурки:			
3.1	- стен	1 кв. м	124,25
3.2	- потолков	1 кв. м	162,27
Ремонт штукатурки площадью до 10 кв. м известковым раствором:			
3.3	- стен	1 кв. м	807,89
3.4	- потолков	1 кв. м	910,44
Разборка плиточной облицовки без сохранения материала:			
3.5	- стены	1 кв. м	280,33
3.6	- пола	1 кв. м	290,16
Облицовка стен керамическими плитками:			
размеры плиток:			
3.7	- 150 x 150 мм при толщине шва 1-2 мм; - 100 x 100 мм и 150 x 75 мм при толщине шва 3-5 мм	1 кв. м	1 851,21
Ремонт пола перед укладкой керамических плиток:			
3.8	- с заделкой выбоин площадью до 0,5 кв. м	1 место	310,42
3.9	- с заделкой выбоин площадью до 1 кв. м	1 место	665,57

Смена керамических напольных плиток:			
поштучная укладка керамических плиток:			
3.10	- размер плиток 100 x 100 мм	1 кв. м	4 140,57
3.11	- размер плиток 150 x 150 мм	1 кв. м	1 863,24
3.12	- размер плиток 200 x 200 мм	1 кв. м	1 035,15
Устройство пола из керамических плиток:			
поштучная укладка керамических плиток:			
3.13	- размер плиток 100 x 100 мм	1 кв. м	810,45
3.14	- размер плиток 150 x 150 мм	1 кв. м	644,21
3.15	- размер плиток 200 x 200 мм	1 кв. м	477,98
Установка специальных плиток:			
3.16	- покольных или плитусных	1 м	389,61
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей с очисткой от загрязнений, расчисткой старой краски до 30% и обработкой олифой:			
3.17	- полов	1 кв. м	245,57
3.18	- стен	1 кв. м	249,31
3.19	- дверей гладких	1 кв. м	166,80
3.19	- потолков	1 кв. м	305,88
3.20	- окон	1 кв. м	785,11
Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей:			
3.21	- стен	1 кв. м	117,55
3.21	- потолков	1 кв. м	179,30
Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей:			
3.22	- стен	1 кв. м	117,55
3.23	- потолков	1 кв. м	179,30
Окраска поверхностей водоземлюсионной краской:			
3.24	- стен	1 кв. м	125,85
3.25	- потолков	1 кв. м	161,45
Окрашивание металлических поверхностей масляными составами:			
3.26	- радиаторов ребристых, труб, регистров	1 кв. м	179,71
3.27	- решеток трубопроводов диаметром до 50 мм	1 кв. м	340,84
Отделочные работы (смена обоев)			
3.28	Снятие обоев	1 кв. м	46,13
3.29	Снятие обоев высококачественных и стеклообоев	1 кв. м	39,95
3.30	Оклейка обоев	1 кв. м	173,63
3.31	Оклейка стен моющимися обоями на бумажной основе	1 кв. м	314,79
3.32	Оклейка потолков обоями	1 кв. м	91,28
Отделка поверхности паркетных полов, бывших в эксплуатации:			
3.33	- механизированная	1 кв. м	241,79
3.34	- ручная	1 кв. м	138,78
3.35	Покрытие паркетных полов лаком за 3 раза по готовой поверхности	1 кв. м	164,04
4. Плотничные, столярные и стекольные работы			
Смена неисправного замка:			
4	- врезного	1 прибор	388,86
4.1	Смена оконных и дверных ручек	1 прибор	195,59
4.2	Открытие входной неметаллической двери (в случае утери жителями ключа от входной двери) со вскрытием двери, с последующей пристройкой и подгонкой, с заготовкой планки или вставки в обвязку полотна	1 дверь	1 224,49
4.3	Замена дверных полотен	1 полотно	1 078,56
4.4	Врезка глазка во входную дверь квартиры	1 прибор	442,92
Остекление			
4.5	Смена в квартире разбитых жителями стекол	на 1 м фальца	627,54
4.6	Замена уплотняющих прокладок в спаренных оконных переплетах и балконных дверных полотнах	1 м прокладки	170,16
4.7	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличников	58,82
4.8	Замена штапиков	1 метр погонажный	80,77
Полы			
4.9	Смена досок в полах	1 м ²	175,20
4.10	Стяжка самовыравнивающаяся из специализированных сухих смесей толщина 5 мм	1 м ²	160,00
4.11	Настилка линолеума улучшенного качества с устройством плитусов	1 м ²	250,00
Ремонт местами паркетных полов из штучного паркета:			
4.12	- размер отдельного места до 0,5 кв. м	1 место	668,38

4.13	- размер отдельного места до 1 кв. м	1 место	1 080,64
4.14	Смена отдельных квадратов щитового паркета	1 кв. м отремонтированного пола	752,51
4.15	Смена плинтусов - удаление старого и установка нового плинтуса	1 м плинтуса	73,82
Ремонт оконных переплетов деревянных (снятие створок, замена бруска, прорезка петель, заделка швов коробки герметиком):			
4.16	- узкие одинарные коробки для одного переплета	1 окно	1 553,56
4.17	- узкие одинарные коробки со спаренными переплетами	1 окно	1 771,10
4.18	- широкие составные коробки	1 окно	2 478,00
Смена створок оконных переплетов деревянных (пригонка створок к коробкам, прирезка петель):			
4.19	- узкие одинарные коробки для одного переплета	1 окно	1 625,37
4.20	- узкие одинарные коробки со спаренными переплетами	1 окно	2 270,57
4.21	Ремонт форточек	1 форточка	590,00
Ремонт подоконных досок (замена досок, шпаклевка, покраска):			
4.22	Ремонт подоконных досок без снятия с места	1 подоконной доски	316,79
4.23	- снятие и установка вновь в каменной стене	1 подоконная доска	316,79
Ремонт дверных полотен:			
4.24	- одностворные	1 кв. м полотна	521,68
4.25	- двухстворные	1 кв. м полотна	1 043,36
Смена оконных и дверных петель:			
<i>оконные длиной 100 мм при количестве сменяемых петель в створке:</i>			
4.26	- одна	1 створка	544,75
4.27	- две	1 створка	866,97
<i>дверные при количестве сменяемых петель в дверном полотне:</i>			
4.29	- одна	1 полотно	433,50
4.30	- две	1 полотно	866,97
Смена обивки дверей:			
4.31	- смена обивки дверей	1 кв. м обивки двери	432,81
4.32	- в том числе снятие старой обивки	1 кв. м обивки двери	21,04
5. Прочие работы			
5	Замена бытовых электрических плит	1 плита	1 089,22
5.1	Смена вентиляционной решетки	1 решетка	170,00
5.2	Комплексный ремонт квартиры "под ключ" (согласно смете) малярные, отделочные и электромонтажные работы, замена напольного покрытия	1 м ²	3 100,00
6. Оказание транспортных услуг			
6.1	Оказание транспортных услуг (одна транспортная единица)	1 смена (7ч.+1ч. Подземка)	6124,08
6.4	Вывоз, уборка снега	1 м ³	48,75

<*> За исключением случаев, когда выход из строя произошел в результате заводского брака или неправильного монтажа в период гарантийного срока эксплуатации.

<***> Работы производятся за плату только при оформлении акта, устанавливающего вину проживающего, и при наличии документа, подтверждающего ежегодное выполнение работ по прочистке внутренней канализации (ЖНМ-96-01/2).

<***> Оплата за отключение и включение (неразделимая единая операция) стояков водоснабжения производится только при выполнении работ по замене сантехоборудования за счет средств населения.

<****> За исключением ликвидации непрогревов и неисправностей в квартирах (в рамках замены и восстановления центрального отопления).

<*****> В осенне-зимний период работы по замене в квартирах разбитых жителями стекол производятся немедленно с последующей оплатой.

Стоимость работ рассчитана без учета стоимости используемых материалов и готовых деталей (изделий), а также без учета стоимости воды сбрасываемой из стояка при проведении работ. Стоимость используемых материалов и готовых деталей (изделий) предъявляются гражданам по их заявке по цене приобретения.

На отдельные платные услуги, оказание которых носит нестандартный характер, цена платной услуги может определяться на основе разовой колькуляции затрат, согласованной с заказчиком, или исходя из рыночной стоимости.