

КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА «МОСКОВСКАЯ ШКОЛА ЖКХ»

Формат обучения

- 1. Лекции.** Обучение проходит 1 раз в 2 недели в он-лайн формате на площадке РИК «Единая Россия». *Время: понедельник 19.30.* Формат: 45 мин в форме «Интервью в студии». Ведущий – зам.председателя комитета по строительству и ЖКХ ГД РФ Разворотнева С.В. Спикеры – представители Департамента ЖКХ, Департамента капитального ремонта, Мосжилинспекции, Фонда капитального ремонта, ГКУ «Центр реформы ЖКХ», АО «Экотехпром», ресурсоснабжающих организаций (ПАО «МОЭК», АО «Мосводоканал», АО «МОСГАЗ»), АО «Мослифт, ГУ МЧС по г.Москве, представителей управляющих организаций, ТСЖ, а также собственников, наработавших положительный опыт в решении тех или иных вопросов. В ходе «лекции» спикеры дают ответы на поступившие вопросы слушателей. По итогам лекции формируются «контрольные вопросы».
- 2. Практические занятия.** В перерывах между лекциями проходят «семинары» в административных округах, где слушателям в очном формате предлагается обсудить услышанное на лекциях, ответить на «контрольные вопросы», обменяться лучшими практиками и подготовить вопросы для будущих лекторов.
- 3. Экскурсии.** В перерывах между лекциями по отдельному графику слушатели посещают:
 - Музей городского хозяйства на ВДНХ
 - Центр управления комплекса городского хозяйства Москвы (ГКУ «МАЦ»)
 - Предприятия комплекса городского хозяйства г.Москва
- 4. Консультации.** 1 раз в неделю по предварительной записи – консультации для желающих на базе ГКУ «Центр реформы в ЖКХ».

По итогам курса участники занятий получают сертификат.

План-график реализации проекта

№ п/п	Дата	Мероприятие	Ответственный
1	30.09.24	Лекция	Разворотнева С.В., ГКУ «Центр реформы ЖКХ», РИК ЕР
2	1.10.24 – 11.14.24	Практические занятия в административных округах (не менее 1 в АО)	Координаторы проектов «Жители МКД» и ШГП в АО

3	14.10.24	Лекция	Разворотнева С.В., ГКУ «Центр реформы ЖКХ», РИК ЕР
4	15.10.24 – 28.10.24	Практические занятия в административных округах (не менее 1 в АО)	Координаторы проектов «Жители МКД» и ШГП в АО
5	28.10.24	Лекция	Разворотнева С.В., ГКУ «Центр реформы ЖКХ», РИК ЕР
6	29.10.24 – 10.11.24	Практические занятия в административных округах (не менее 1 в АО)	Координаторы проектов «Жители МКД» и ШГП в АО
7	11.11.24	Лекция	Разворотнева С.В., ГКУ «Центр реформы ЖКХ», РИК ЕР
8	12.11.24 – 24.11.24	Практические занятия в административных округах (не менее 1 в АО)	Координаторы проектов «Жители МКД» и ШГП в АО
9	25.11.24	Лекция	Разворотнева С.В., ГКУ «Центр реформы ЖКХ», РИК ЕР
10	26.11.24 – 08.11.24	Практические занятия в административных округах (не менее 1 в АО)	Координаторы проектов «Жители МКД» и ШГП в АО
11	09.12.24	Лекция	Разворотнева С.В., ГКУ «Центр реформы ЖКХ», РИК ЕР
12	10.12.24 – 22.12.24	Практические занятия в административных округах (не менее 1 в АО)	Координаторы проектов «Жители МКД» и ШГП в АО
13	23.12.24	Лекция	Разворотнева С.В., ГКУ «Центр реформы ЖКХ», РИК ЕР
14	10.01.25 – 19.01.25	Практические занятия в административных округах (не менее 1 в АО)	Координаторы проектов «Жители МКД» и ШГП в АО
15	20.01.25	Лекция	Разворотнева С.В., ГКУ «Центр реформы ЖКХ», РИК ЕР
16	21.01.25 – 02.02.25	Практические занятия в административных округах (не менее 1 в АО)	Координаторы проектов «Жители МКД» и ШГП в АО
17	03.02.25	Лекция	Разворотнева С.В., ГКУ «Центр реформы ЖКХ», РИК ЕР

18	04.02.25 – 16.02.25	Практические занятия в административных округах (не менее 1 в АО)	Координаторы проектов «Жители МКД» и ШГП в АО
19	17.02.25	Лекция	Разворотнева С.В., ГКУ «Центр реформы ЖКХ», РИК ЕР
20	18.02.25- 02.03.25	Практические занятия в административных округах (не менее 1 в АО)	Координаторы проектов «Жители МКД» и ШГП в АО
21	03.03.25	Лекция	Разворотнева С.В., ГКУ «Центр реформы ЖКХ», РИК ЕР
22	04.03.25 – 16.03.25	Практические занятия в административных округах (не менее 1 в АО)	Координаторы проектов «Жители МКД» и ШГП в АО
23	17.03.25	Лекция	Разворотнева С.В., ГКУ «Центр реформы ЖКХ», РИК ЕР
24	18.03.25 – 30.03.25	Практические занятия в административных округах (не менее 1 в АО)	Координаторы проектов «Жители МКД» и ШГП в АО
25	31.03.25	Лекция	Разворотнева С.В., ГКУ «Центр реформы ЖКХ», РИК ЕР
26	1.04.25 – 13.04.25	Практические занятия в административных округах (не менее 1 в АО)	Координаторы проектов «Жители МКД» и ШГП в АО
27	14.04.25	Лекция	Разворотнева С.В., ГКУ «Центр реформы ЖКХ», РИК ЕР
28	15.04.25 – 29.04.25	Практические занятия в административных округах (не менее 1 в АО)	Координаторы проектов «Жители МКД» и ШГП в АО
29	12.05.25	Лекция	Разворотнева С.В., ГКУ «Центр реформы ЖКХ», РИК ЕР
30	13.05.25 – 25.05.25	Практические занятия в административных округах (не менее 1 в АО)	Координаторы проектов «Жители МКД» и ШГП в АО
31	26.05.25	Лекция	Разворотнева С.В., ГКУ «Центр реформы ЖКХ», РИК ЕР
32	27.05.25 – 8.06.25	Практические занятия в административных округах (не менее 1 в АО)	Координаторы проектов «Жители МКД» и ШГП в АО
33	9.06.25	Лекция	Разворотнева С.В., ГКУ

			«Центр реформы ЖКХ», РИК ЕР
34	10.06.25 – 22.06.25	Практические занятия в административных округах (не менее 1 в АО)	Координаторы проектов «Жители МКД» и ШГП в АО
35	23.06.25	Лекция	Разворотнева С.В., ГКУ «Центр реформы ЖКХ», РИК ЕР
36	24.06.25 – 1.07.25	Проведение итогового тестирования	РИК, Координаторы по АО
37	1.07 – 10.07	«Выпускные вечера», вручение сертификатов	РИК, Координаторы по АО
			Координаторы проектов «Жители МКД» и ШГП в АО
	1.10.2024 – 20.06.2025	Персональные консультации	ГКУ «Центр реформы ЖКХ»,
	1.10.2024 – 20.06.2025	Экскурсии по отдельному графику	Музея городского хозяйства г.Москвы, ГКУ «МАЦ» Разворотнева С.В., РИК ЕР, Координаторы проектов «Жители МКД» и ШГП в АО
	24.06.2025 – 4.07.2025	«Выпускной вечер»: совместный сбор выпускников, вручение сертификатов	Координаторы проектов «Жители МКД» и ШГП в АО

Примерный план лекций

№ п/п	Дата	Тема	Спикеры
1.	30.09	Общее имущество МКД. Состав, пользование и распоряжение	ГКУ «Центр реформы в ЖКХ» ТСЖ
2.	14.10	Органы управления МКД. <ul style="list-style-type: none"> • Общее собрание собственников МКД – как подготовить и провести • Подделка протоколов – как бороться 	ГКУ «Центр реформы в ЖКХ» УО
3.	28.10	Подготовка МКД к отопительному сезону: <ul style="list-style-type: none"> • Кто отвечает 	ДЖКХ ПАО МОЭК

		<ul style="list-style-type: none"> • Требования и стандарты • Акт готовности 	МЖИ Управляющая организация ТСЖ на самоуправлении
4.	11.11	<p>Взаимодействие с управляющей организацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Выборы и перевыборы УК • Контроль за текущей деятельностью • Совет МКД • Отчеты УК, • ГИС ЖКХ и «Электронный дом» • Ответственность УК за некачественную работу 	ГКУ «Центр реформы в ЖКХ» ГБУ «Жилищник» представитель ТСЖ по договору с УО
5.	25.11	<p>Поставка коммунальных ресурсов, предоставление коммунальных услуг</p> <ul style="list-style-type: none"> • Особенности оплаты за отдельные ресурсы, оплата ОДН • Требования к качеству • Перерасчет за некачественно оказанные услуги • Установка и обслуживание приборов учета • Ответственность за некачественное предоставление коммунальных услуг 	ДЖКХ ПАО МОЭК АО Мосводоканал ГБУ «Метрологический центр»
6.	9.12	<p>Обращение с ТКО:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Особенности оплаты и требования к качеству услуг • Как доказать некачественное предоставление услуги • Вывоз КГО • Требования к МНО и содержание МНО 	ДЖКХ АО «Экотехпром» ГБУ «Жилищник» ТСЖ на самоуправлении
7.	23.12	<p>Капитальный ремонт:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Способы накопления взносов • Региональные программы и подходы к их актуализации • Контроль собственников за проведением капремонта • 	ФКР представитель дома со спецсчетом.
8.	20.01.2025	Расчет и перерасчет платы за ЖКУ в г.Москве, 4-х сторонний договор, ЕПД.	ДЭПиР ГБУ «Расчетный центр»
9.	3.02	Повышение энергоэффективности многоквартирных домов, энергосервисный контракт	ГКУ «Энергетика» УО представитель МКД, в котором реализованы

			мероприятия по энергоэффективности
10.	17.02	Требования к содержанию придомовых территорий в Москве. Стандарты. Ответственность.	ОАТИ ГБУ «Жилищник»
11.	3.03	Благоустройство территорий в г.Москве. Стандарты. Ответственные. Формирование программы. Претензионная работа	Департамент капремонта префектура АО
12.	17.03	Контрольно-надзорная деятельность в сфере ЖКХ. Регламенты работы.	МЖИ Роспотребнадзор по г.Москве Прокуратура г.Москвы
13.	31.03	<ul style="list-style-type: none"> • Лифты в МКД: правила содержания и обслуживания, замена лифтов 	МЖИ, АО «Мослифт»
14.	14.04	Меры социальной поддержки в сфере ЖКХ: льготы и субсидии. Условия предоставления, порядок расчетов, процедура подачи заявления.	Департамент соцзащиты, ЕИРЦ
15.	12.05	<ul style="list-style-type: none"> • Зеленые насаждения во дворе. Кто отвечает. Требования и регламенты, порубочные билеты и опилка деревьев. • Животные в доме: правила содержания 	ДПиООС ОАТИ
16.	26.05	Обеспечение пожарной безопасности в МКД. Содержание ВДГО и ВКГО	ГУ МЧС по г.Москве АО «МОСГАЗ» УО, ТСЖ
17.	9.06	Льготы и субсидии по оплате жилого помещения и коммунальных услуг	ДТСЗН ГКУ «ГЦЖС»
18.	23.06	Текущий ремонт МКД: планирование, принятие решения, подготовка, проведение, контроль	Лектор УО, ТСЖ